Stadtentwicklung Alsdorf

Johannes Rau Kultur und Bildungszentrum Alsdorf
Kraftzentrale

Stand: 22.09.2020

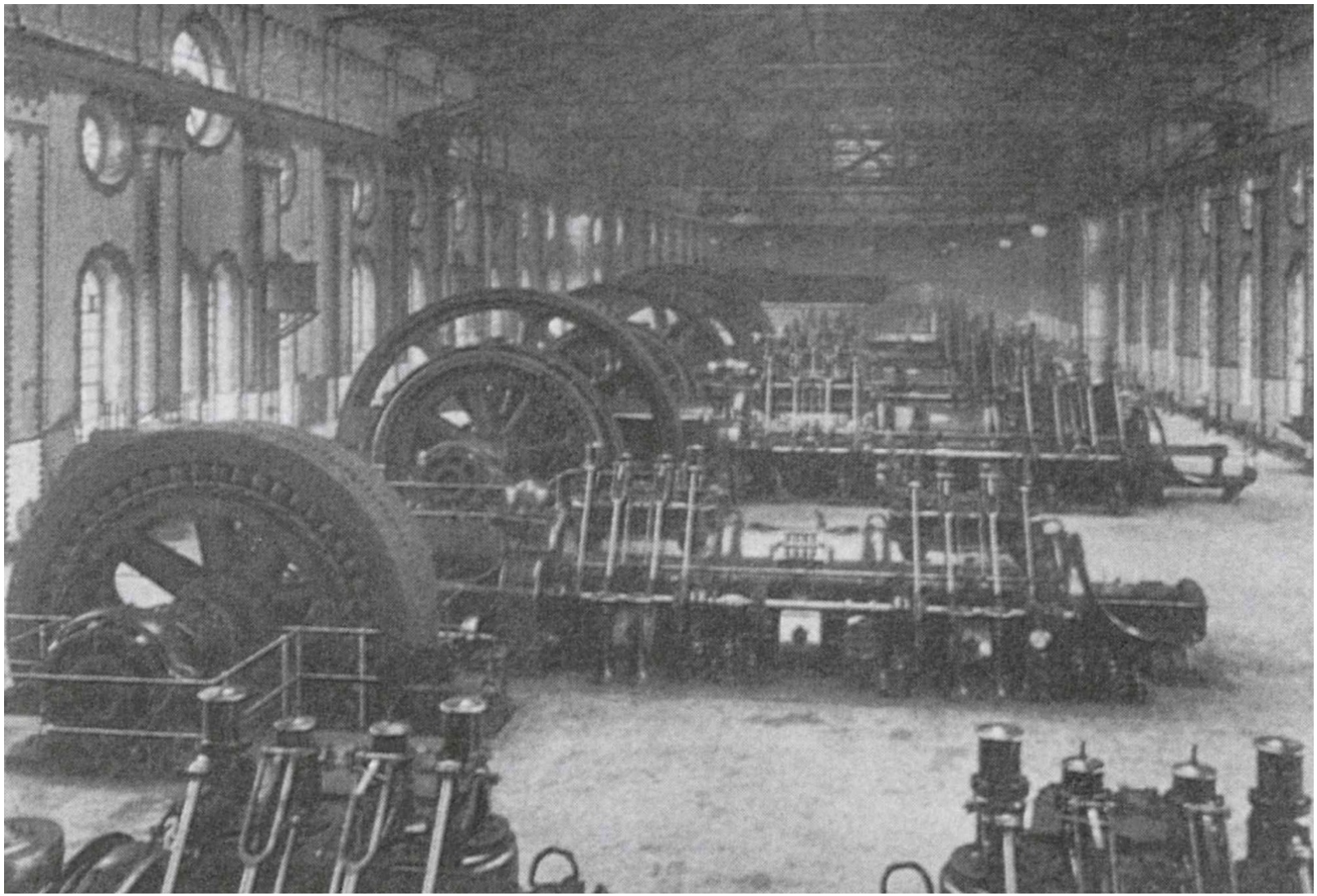
Baujahr 1902

Die Kraftzentrale ist ein historisch besonders prägendes Gebäude in Alsdorf und wurde im neogotischen Industriearchitekturstiel 1902 errichtet.

Das jetzige umgesetzte Planungskonzept „Johannes Rau Kultur- und Bildungszentrum Alsdorf“, um dieses Gebäude in eine dauerhafte Nutzung für die Öffentlichkeit zugänglich zu machen, entstand bereits im Jahre 2011.

Die Fertigstellung der Kraftzentrale wurde ihrer neuer Bestimmung in der heutigen Gestaltung im Juli 2018 für die neue Nutzung übergeben.

Baujahr 1902

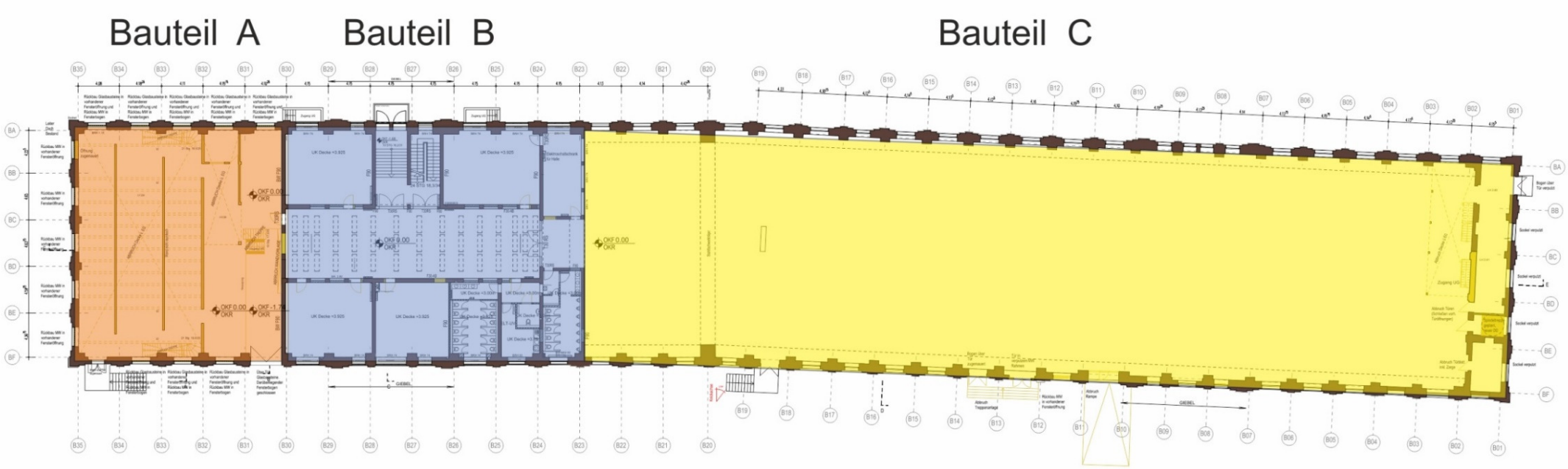


Ausbau der Maschinen – nach dem 2. Weltkrieg

Kraftzentrale heute

Dieser heutige Blick in den Bereich C der Kraftzentrale erforderte eine Bauzeit von drei Jahren und konnte ihrer neuen Bestimmung im Sommer 2018 final übergeben werden.

Bauteile A, B und C

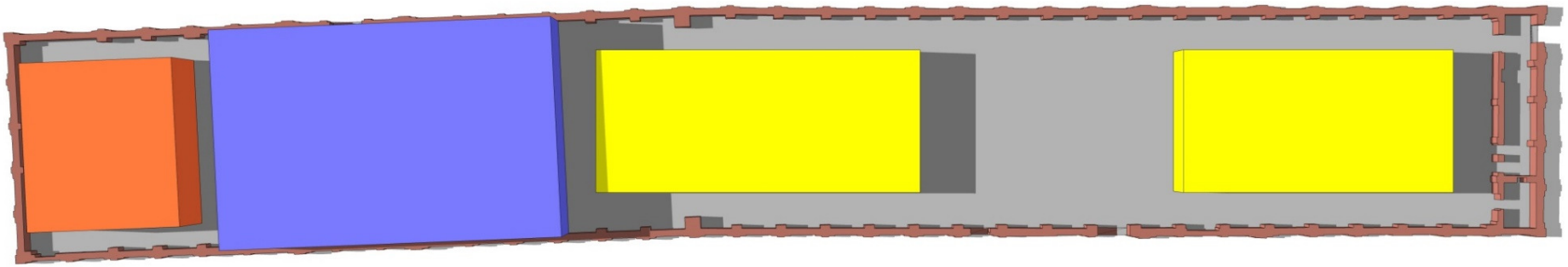


Annapark

Haus in Haus System mit den Nutzungsbereichen

Bauteil A
Musikräume Gymnasium
Konferenzräume

Bauteil C
Stadtteilküche und
Fachraum Realschule
(Lehrküche / Hauswirtschaft)



Bauteil B
Fachräume
Realschule im EG/
Fachräume
Gymnasium im OG

Bauteil C
Forum/
Multifunktionsraum

Spatenstich der gesamten Baumaßnahme in zwei Bauabschnitten fand im Mai 2014 mit der Neuerrichtung des Schulneubaus und der Baubeginn für die Sanierungsmaßnahmen der Kraftzentrale erfolgte im Februar 2015 mit der Kraftzentrale.

Der breiten Öffentlichkeit und über 1.100 Schüler/-innen und über 100 Lehrer/-innen der städtischen Realschule und des städtischen Gymnasiums stehen diese Flächen und Räumlichkeiten für eine moderne und multifunktionale Nutzung seit Sommer 2018 ganzheitlich zur Verfügung.

Baubeginn 2015

Das gesamte Außenareal der Gesamtbaumaßnahme mit beiden Gebäuden (Schulneubau und der Kraftzentrale) erstreckt sich auf ca. 40.000 m² Außenanlagen und befindet sich angrenzend an dem attraktiven und öffentlich zugänglichen Annapark.

Die Kraftzentrale ist die größte, freitragende, unter Denkmalschutz stehende Industriehalle in NRW mit einer Länge von 145 m und einer Breite von 24 m.

Insgesamt waren neben der SEA , 24 Handwerksfirmen und 7 Fachplaner (z. B. Statik, Brandschutz, Architekten, TGA, Außenanlagenplaner) beteiligt, um das Gesamtbauwerk der Kraftzentrale zu sanieren.

- Fundament- und Rohbauarbeiten (inkl. Bohrpfahlgründung und Spriralanker)
- Fassadensanierung (ca. 759.000 St. Backsteine – Längsseite der Fassade)
- Heizung-, Sanitär-, Lüftung-, Elektroinstallationsarbeiten
- Fliesenarbeiten
- Trockenbauarbeiten
- Fenster- und Türanlagen (Segmentbogenfenster und runde Fenster – Außenfassade = 126 Stück)
- Dachdeckerarbeiten
- 2 Stück Lichtkuppelkonstruktion – Lichtbänder im Firstbereich
- 35 freitragende Stahlkonstruktion (Sanierung und Beschichtung)
- Malerarbeiten

Fassadensanierung

Fassadensanierung

Fassadensanierung

Fassadensanierung

Rohbauarbeiten

Rohbauarbeiten

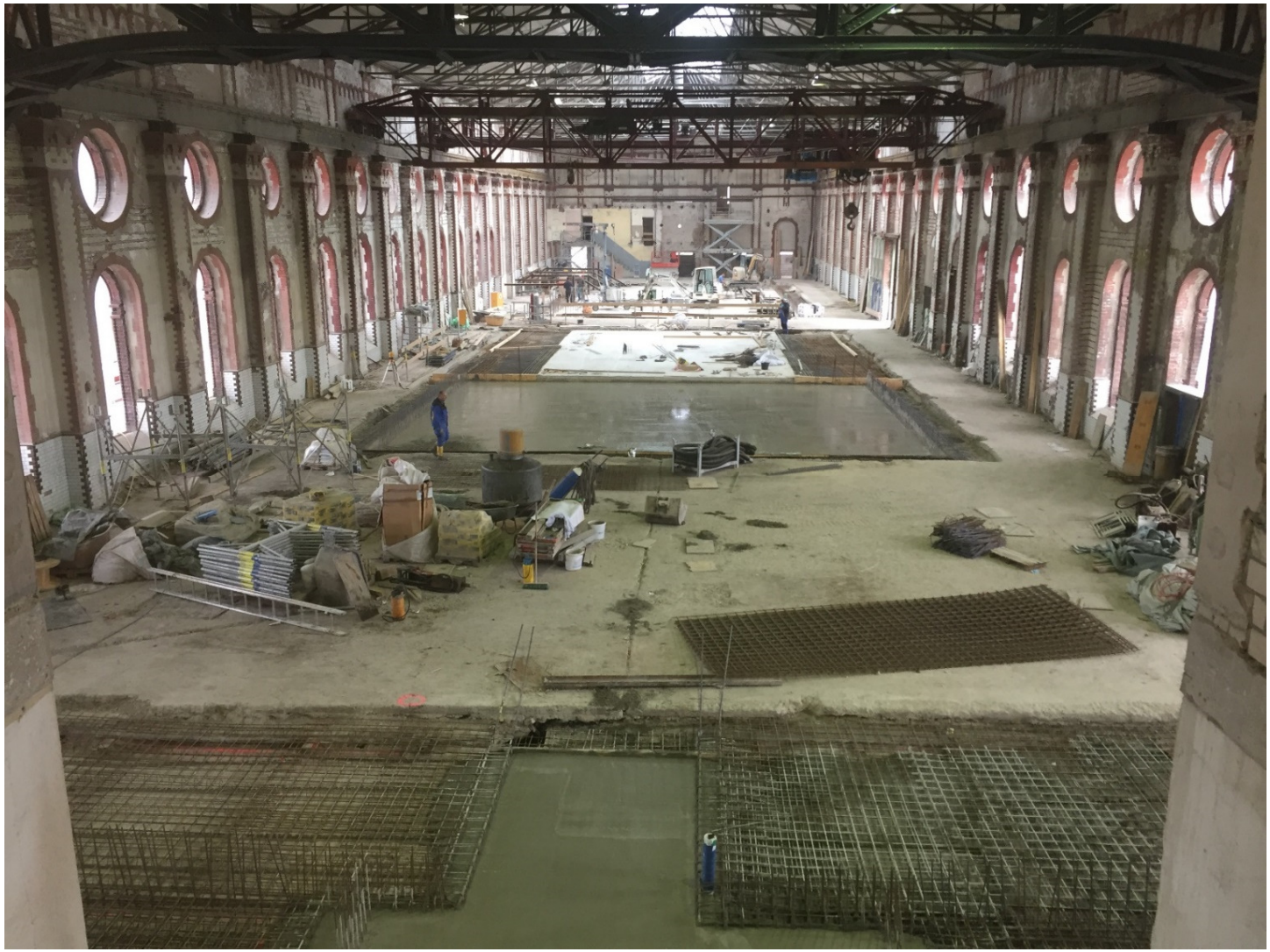
Rohbauarbeiten

Stadtentwicklung Alsdorf

Rohbauarbeiten

Stadtentwicklung Alsdorf

Erneuerung der Decke



Rohbau der Kuben

Rohbauarbeiten der Kuben

Rohbau Kubus und Stahltragwerkskonstruktion

Stadtentwicklung Alsdorf

Rohbauarbeiten der Kuben

Rohbau Kubus und Stahltragwerkskonstruktion

Stadtentwicklung Alsdorf

Rohbau Kubus und Stahltragwerkskonstruktion

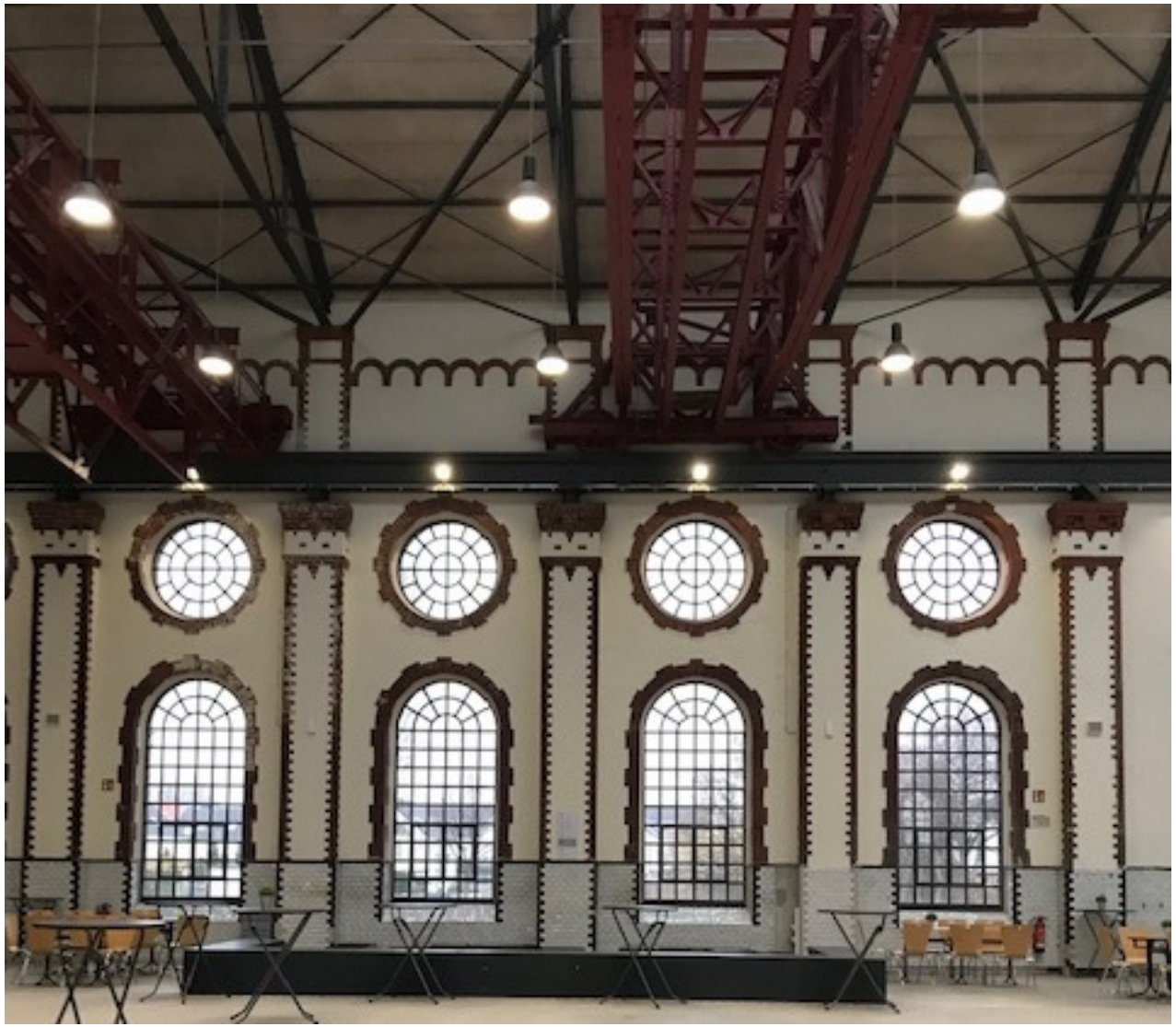
Außenansicht Kubus – Stadtteilküche/ Lehrkochküche

Rohbauarbeiten der Innenwände

Fenstersanierung

Fassadensanierung (innen)

Fassadensanierung und Stahlkonstruktion (innen)



Fassadensanierung und Stahlkonstruktion (innen)

Fassadensanierung Kombination „modern“ und „Bestand“

Stadtentwicklung Alsdorf

Ansicht Foyer

Innenansicht Kubus Stadtteilküche/Lehrkochküche

Innenansicht Kubus - multifunktionaler Raum/Forum

Innenansicht Kubus - multifunktionaler Raum/Forum

Innenansicht Musik- und Konferenzräume

Fassadenansicht von Annapark – heute

Das Gesamtbauvolumen mit einer Bauzeit von drei Jahren für das Schulgebäude mit ca. 14.000 m² Fläche, die Sanierung der Kraftzentrale mit ca. 4.000 m² Fläche und der Außenanlagen lag bei 58,222 Mio. € und wurde mit knapp 20 Mio. € vom Land NRW bezuschusst.

VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT !