

Stand: 09.02.2024



Sachstandsbericht Schulbaumaßnahmen  
zur Sitzung des Ausschusses für Sport, Schulen und Kultur am 29.02.2024

gez.  
Koppe  
-Geschäftsführerin-

## Dachsanierung der Mehrzweckhalle

Durchführungsvereinbarung Nr. 05/2022 vom 10.05.2022

### Erforderliche Leistungen

- Abbruch der asbesthaltigen Bestands-Dacheindeckung und Erneuerung der Dachflächen.

### Fertiggestellt:

- Das Pultdach der Mehrzweckhalle der KGS Hoengen wurde erneuert. Es wurde nach den Maßgaben des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) gedämmt. Die Dachentwässerung sowie die Klempnerarbeiten wurden ebenfalls erneuert.

Die Maßnahme ist abgeschlossen und abgerechnet.



Zeitliche Anpassung vom 12.10.2023

Geplante Fertigstellung:

Geplante Gesamtkosten:

Gesamtkosten nach Kostenfeststellung:

Dezember 2023

240.384,12 €

240.415,64 €

## Hauptgebäude Umbauarbeiten Verwaltungs- und Betreuungsflügel

Durchführungsvereinbarung Nr. 10/2022 vom 01.07.2022

### Erforderliche Leistungen

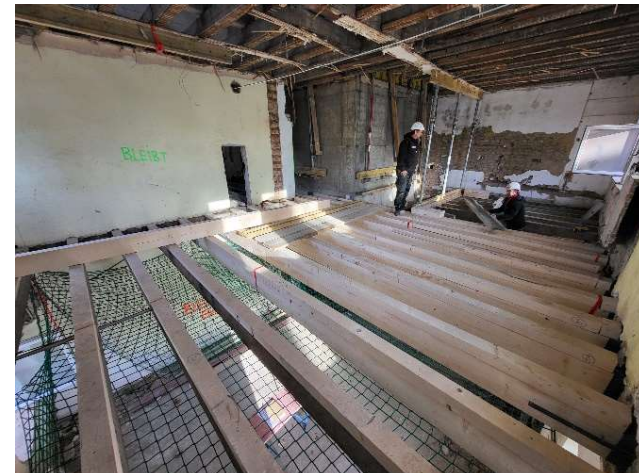
- Umbau des Schulhauptgebäudes in mehreren Bauabschnitten. Der Verwaltungsflügel wurde umstrukturiert und die Büroräume neu organisiert. Der ehemalige Wohnungsflügel wird zum schulischen Betreuungsflügel umgebaut. Es entstehen drei neue Betreuungsräume (je 55m<sup>2</sup>), zwei Nebenräume (je 17m<sup>2</sup>) und neue Schülertoiletten.

### Fertiggestellt:

- Umbau der Verwaltung
- Betreuung: Abbrucharbeiten, Entkernen der Holzbalkendecken
- Auftragserteilung: Trockenbauarbeiten

### zur Zeit:

- Rohbauarbeiten (neues Stahlbetontreppenhaus)
- Zimmererarbeiten (Sanierung Holzbalkendecken und Höhenausgleich)
- Arbeitsvorbereitung für Gerüst – und Dachdeckerarbeiten
- Vorbereitung der Vergaben: Innenputz, Estrich und Bodenbelag, Fliesen, Elektro-, Heizung-, Lüftung- Sanitärarbeiten



Zeitliche Anpassung vom 31.08.2023

Geplante Fertigstellung:

Geplante Gesamtkosten:

November 2024

1.387.537,13 €

## Erweiterung der Gemeinschaftsgrundschule

Durchführungsvereinbarung Nr. 12/2022 vom 29.09.2022

### Erforderliche Leistungen

- Barrierefreie, massive Erweiterung der Grundschule um zwei weitere Klassenzüge mit u.a. acht Klassenräumen, großem Foyer (830 m<sup>2</sup>), Verwaltungsbereich und Lagerräumen. Errichtung als nicht unterkellertes zweigeschossiger Neubau. Fenster- und Türanlagen werden im Erdgeschoss als Pfosten-Riegelkonstruktion und im 1. Obergeschoss als dreifach verglaste Fenster mit außenliegender Verschattung ausgebildet. Das Dach wird extensiv begrünt und mit einer PV-Anlage ausgestattet.
- Es entsteht ein neu geplanter, ca. 2.000 m<sup>2</sup> großer Schulhof mit Spiel-, Sitz- und Aufenthaltsmöglichkeiten, Grünflächen und überwiegend versickerungsfähiger Fläche.
- Die Umsetzung der Maßnahme erfolgt in zwei Bauabschnitten (BA):
  1. BA: Planung und Errichtung Schulhof
  2. BA: Planung und Errichtung Erweiterung Schulgebäude



Geplante Fertigstellung:  
Geplante Gesamtkosten:

August 2025  
9.752.392,50 €



## Erweiterung der Gemeinschaftsgrundschule

Durchführungsvereinbarung Nr. 12/2022 vom 29.09.2022

### Erforderliche Leistungen (1.Bauabschnitt)

- Der neue Schulhof, mit einer Gesamtfläche von ca. 2.000 m<sup>2</sup>, wurde vor Beginn der Hochbauarbeiten fertiggestellt, um den laufenden Schulbetrieb während der Hochbauarbeiten zu gewährleisten.
- Durch die Gestaltung des Schulhofs wurde möglichst wenig Bodenfläche versiegelt. Es sind Rasenflächen, Sand- und Spielflächen, Lehrpfade, Gemüsebeete, Obstanbau- und Kinderspielwaldflächen sowie Kinderspielgeräte realisiert worden.

### Fertiggestellt:

- Der neue Schulhof ist fertiggestellt und wurde an die Nutzer übergeben.

### zur Zeit:

- Ausführung der Anschlussarbeiten  
Kanal am Bestandsgebäude und Erstellung Sickerbecken



Geplante Fertigstellung:  
Geplante Gesamtkosten:

August 2025  
9.752.392,50 €

## Erweiterung der Gemeinschaftsgrundschule

Durchführungsvereinbarung Nr. 12/2022 vom 29.09.2022

### Erforderliche Leistungen (2.Bauabschnitt)

- Im Erdgeschoss des Neubaus befinden sich ein ca. 830 m<sup>2</sup> großes Foyer, das als Erschließung und Aula genutzt werden kann sowie Verwaltungs-, Musik- und Medienräume, WCs, Lager-, Material- und Technikräume und die Verbindung zum Bestandsgebäude.
- Im Obergeschoss sind acht Klassen-, Gruppen-, Multifunktions- und Leseräume sowie Neben- und Technikräume die um ein großes, von oben belichtetes Atrium gruppiert sind.

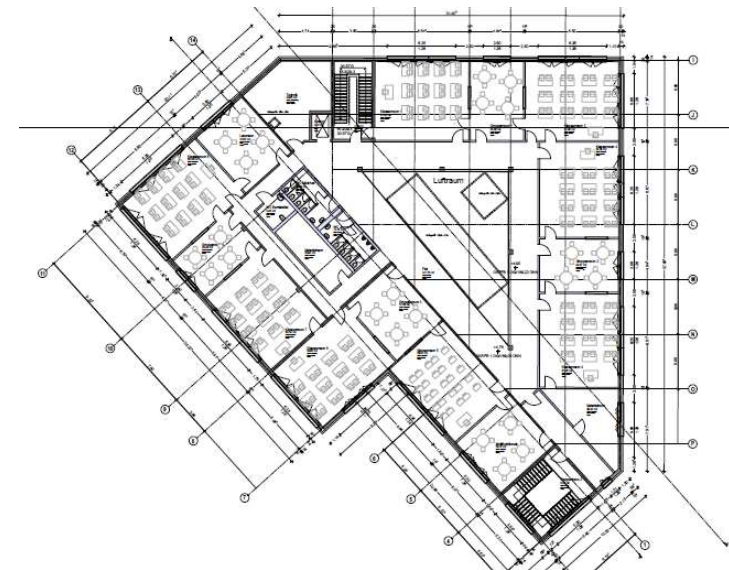
### Fertiggestellt:

- Ausführungsplanung
- Baugenehmigung erteilt am 22.06.2023
- Wasserrechtliche Genehmigung erteilt am 11.07.2023

### zur Zeit:

- Auftragserteilung (schlüsselfertig) an Generalunternehmer (GU) am 02.01.2024 vergeben
- Arbeitsvorbereitung (Baustelleneinrichtungsplan/ RTP)
- Planmäßiger Baubeginn: Schulgebäude 04.03.2024

Geplante Fertigstellung:  
Geplante Gesamtkosten:



August 2025  
9.752.392,50 €



## Erweiterung Elisabethschule

Durchführungsvereinbarung Nr. 13/2022 vom 29.09.2022

### Erforderliche Leistungen

- Erweiterungsbau für die Grundschule mit vier Unterrichtsräumen und zwei Nebenräumen, als zweigeschossiger massiver Anbau an den Oberstufentrakt. Der Neubau erhält eine gedämmte Klinkervorsatzschale und großformatige Fenster mit außenliegendem Sonnenschutz. Technikzentralen und Erschließung sind durch die Anbindung an das Bestandsgebäude vorhanden. Ergänzend wird der Schulhof im Bereich des zurückgebauten Pavillons entsiegelt und neu gestaltet.

### Fertiggestellt:

- Rohbauarbeiten (Gründung und Erdgeschoss)
- Ausschreibungen und Vergaben Dachdecker, Fenster, Zimmerer, Heizung-Sanitär, Elektro, Innenputz, Innentüren, Mobile Trennwand, Trockenbau

### zur Zeit:

- Betonarbeiten (Rohbau) Obergeschoss und Dachabdichtung
- Vorbereitung der Vergaben: Estrich und Bodenbelag, Malerarbeiten, Tischlerarbeiten, Fliesenarbeiten



Geplante Fertigstellung:  
Geplante Gesamtkosten:

November 2024  
1.348.964,10 €

## Photovoltaikanlage

Durchführungsvereinbarung Nr. 02/2023 vom 27.09.2023  
Förderprogramm für Rationelle Energieverwendung, Regenerative Energien und Energiesparen – Programmbereich Klimaschutztechnik

### Erforderliche Leistungen

- Errichten einer Photovoltaikanlage (49,5 kWp) auf der Dachfläche der Turnhalle mit einem Batteriespeicher (44,16 kWh).

### Fertiggestellt:

- Entwurfs- und Ausführungsplanung
- Statische Berechnung
- Erstellung der Ausschreibung
- Auftragserteilung

### zur Zeit:

- Umsetzung der Maßnahme in den Sommerferien 2024



Geplante Fertigstellung:  
Geplante Gesamtkosten:

November 2024  
124.684,73 €



## Photovoltaikanlage

Durchführungsvereinbarung Nr. 03/2023 vom 27.09.2023  
Förderprogramm für Rationelle Energieverwendung, Regenerative Energien und Energiesparen – Programmbereich Klimaschutztechnik

### Erforderliche Leistungen

- Errichten einer Photovoltaikanlage (13,86 kWp) auf der erneuerten Dachfläche des Schulgebäudes mit einem Batteriespeicher (22,08 kWh).

### Fertiggestellt:

- Entwurfs- und Ausführungsplanung
- Statische Berechnung
- Erstellung der Ausschreibung
- Auftragserteilung

### zur Zeit:

- Umsetzung der Maßnahme nach Dachsanierung, nach den Osterferien 2024



Geplante Fertigstellung:  
Geplante Gesamtkosten:

November 2024  
58.475,39 €

## Photovoltaikanlage

Durchführungsvereinbarung Nr. 04/2023 vom 27.09.2023  
Förderprogramm für Rationelle Energieverwendung, Regenerative Energien und Energiesparen – Programmbereich Klimaschutztechnik

### Erforderliche Leistungen

- Errichten einer Photovoltaikanlage (49,5 kWp) auf der Dachfläche der Turnhalle mit einem Batteriespeicher (44,16 kWh).

### Fertiggestellt:

- Entwurfs- und Ausführungsplanung
- Statische Berechnung
- Erstellung der Ausschreibung
- Auftragserteilung

### zur Zeit:

- Umsetzung der Maßnahme in den Sommerferien 2024



Geplante Fertigstellung:  
Geplante Gesamtkosten:

November 2024  
174.496,18 €

## Photovoltaikanlage

Durchführungsvereinbarung Nr. 05/2023 vom 27.09.2023  
 Förderprogramm für Rationelle Energieverwendung, Regenerative Energien und Energiesparen – Programmbereich Klimaschutztechnik

### Erforderliche Leistungen

- Errichten einer Photovoltaikanlage (29,7 kWp) auf der Dachfläche der Turnhalle mit einem Batteriespeicher (22,08 kWh).

### Fertiggestellt:

- Entwurfs- und Ausführungsplanung
- Statische Berechnung
- Erstellung der Ausschreibung
- Auftragserteilung

### zur Zeit:

- Umsetzung der Maßnahme in den Osterferien 2024



Geplante Fertigstellung:  
 Geplante Gesamtkosten:

November 2024  
 85.735,44 €



## Errichtung Fluchttreppe

Durchführungsvereinbarung Nr. 08/2023 vom 15.12.2023

### Erforderliche Leistungen

- Optimierung der Entfluchtung nach Wiederinbetriebnahme der Grundschule durch eine neue Fluchttreppe.
- Errichtung einer neuen Fluchttreppe am nördlichen Anbau aus verzinktem Stahl inkl. Treppengeländer

### Fertiggestellt:

- Entwurfs- und Ausführungsplanung
- Statische Berechnung
- Erstellung der Ausschreibung

### zur Zeit:

- Beschränkte Ausschreibung mit Submissionstermin 14.02.2024



Geplante Fertigstellung:  
Geplante Gesamtkosten:

Oktober 2024  
50.400 €

## Umbau Flutlichtanlage

Umsetzung im Auftrag vom A 40, Schul- und Sportamt

### Erforderliche Leistungen

- Umrüstung der Flutlichtanlage auf LED-Technik
- Erneuerung Unterverteilung
- Verkabelungsarbeiten

### Fertiggestellt:

- Die Flutlichtstrahler wurden auf LED-Technik umgerüstet und die Unterverteilung erneuert

Die Maßnahme ist abgeschlossen und abgerechnet.



Geplante Fertigstellung:

Geplante Gesamtkosten:

Gesamtkosten nach Kostenfeststellung:

November 2023

38.143,27 €

33.732,52 €

## Duschanlage

Umsetzung im Auftrag vom A 40, Schul- und Sportamt

### **Erforderliche Leistungen:**

Sanierung der beiden Duschanlagen und Einbau einer automatischen Hygienespülung.

### **Fertiggestellt:**

- Die beiden Duschanlagen wurden saniert und die vorhandenen Urinale durch Urinale mit einer automatischen Hygienespülung ersetzt. Die Wandfliesen sowie der Anstrich der Deckenflächen wurden erneuert.

Die Maßnahme ist abgeschlossen und abgerechnet.

Geplante Fertigstellung:

Geplante Gesamtkosten:

Gesamtkosten nach Kostenfeststellung:

November 2023

49.528,98 €

43.443,67 €



## Konzepterstellung für zwei Varianten (Kunstrasen- und Naturrasenplatz)

Umsetzung im Auftrag vom A 40, Schul- und Sportamt

### Erforderliche Leistungen

- Definition der vorhandenen Baugrundverhältnisse
- Konzept- und Variantenerstellung für Naturrasen- oder Kunstrasenplatz
- Kostenermittlung für beide Varianten

### zur Zeit:

- Sportplatzvarianten für Naturrasen- oder Kunstrasenplatz mit dazugehöriger Kostenermittlung



Geplante Fertigstellung:  
Geplante Gesamtkosten:

Februar 2024  
20.000,00 €

## Modernisierung

Durchführungsvereinbarung Nr. 02/2024 vom 05.02.2024

### Erforderliche Leistungen

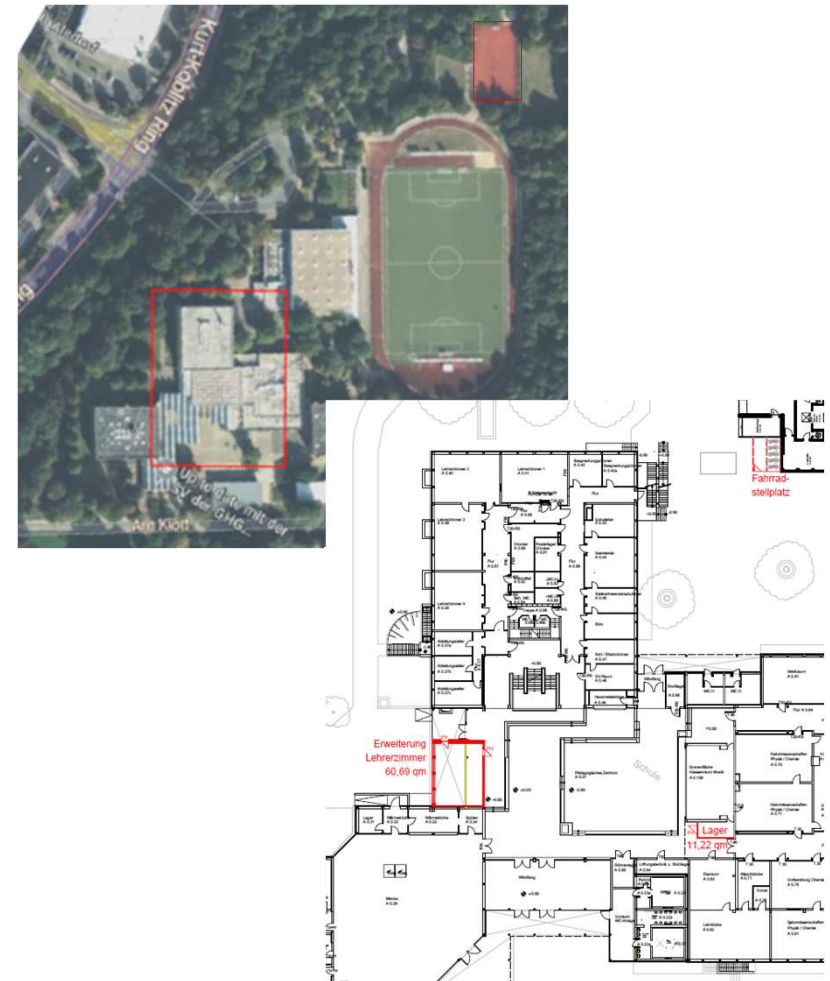
- Umsetzung eines neuen Lehrerzimmers, nach aktuellen Wärme- und Schallschutzanforderungen in Bestandsgebäuden durch räumliche Abtrennung eines Teils des „Pädagogischen Zentrums“. Weiterhin werden ein Abstellraum und überdachte Fahrradstellplätze geschaffen.
- Sanierung des Sportboden-Kunststoffbelages des Kleinspielfelds

### Fertiggestellt:

- Grundlagenermittlung
- Entwurfsplanung

### zur Zeit:

- Brandschutz-, Entwurfs- und Genehmigungsplanung



Geplante Fertigstellung:  
Geplante Gesamtkosten:

April 2025  
374.143,77 €

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!