

Stand: 15.05.2025



Sachstandsbericht Schulbaumaßnahmen  
zur Sitzung des Ausschusses für Sport, Schulen und Kultur am 03.06.2025

gez.  
Koppe  
-Geschäftsführerin-

## Erweiterung der Gemeinschaftsgrundschule

Durchführungsvereinbarung Nr. 12/2022 vom 29.09.2022

### Erforderliche Leistungen (1.BA)

- Hierbei handelt es sich um den Schulhof im südlichen Grundstücksbereich, der durch den wegfallenden Bestandsschulhof neu gestaltet wurde.

### Fertiggestellt:

Der neue Schulhof wurde planmäßig im Herbst 2023 fertiggestellt und an die Nutzer/-innen übergeben.

### Erforderliche Leistungen (2.BA)

- Im Erdgeschoss des Neubaus befinden sich ein ca. 830 m<sup>2</sup> großes Foyer, das als Erschließung und Aula genutzt werden kann. Daneben befinden sich hier Verwaltungs-, Musik- und Medienräume, WCs, Lager-, Material- und Technikräume und die Verbindung zum Bestandsgebäude.
- Das Obergeschoss besteht aus acht Klassen-, Gruppen-, Multifunktions- und Leseräumen, sowie Neben- und Technikräumen, die um ein großes - von oben belichtetes Atrium - gruppiert sind.
- Landschaftsbauarbeiten im nördlichen Grundstücksbereich des Eingangsbereiches, Flächen um das neue Schulgebäude und der Anschluss des Gebäudes inkl. der benötigten Regenentwässerung.



Geplante Fertigstellung:  
Geplante Gesamtkosten:

August 2025  
9.752.392,50 €

## Erweiterung der Gemeinschaftsgrundschule

Durchführungsvereinbarung Nr. 12/2022 vom 29.09.2022

### Fertiggestellt:

- Rohbauarbeiten Fundamente, Bodenplatte, Wände u. Decken
- Montage der Fenster- und Außentüranlagen mit Raffstores
- Rohinstallation von Heizung, Lüftung, Sanitär und Elektro
- Dachdeckerarbeiten
- Aufzugsanlage
- Fassadenarbeiten

### zur Zeit:

- Trockenbau- und Metallbauarbeiten
- Bodenbelagsarbeiten
- Maler-, Putz- und Tischlerarbeiten
- Feininstallation von Heizung, Lüftung, Sanitär und Elektro
- Feinmontage der MSR-Komponenten (Mess-, Steuer- und Regelungstechnik)
- Landschaftsbauarbeiten

Baulich wird die Schulerweiterung planmäßig in der 28. KW 2025 fertiggestellt und steht vor den Sommerferien den Nutzer/-innen zur Verfügung.

- Die Umsetzung der Maßnahme erfolgt gemäß Bauzeiten- und Kostenrahmen.

Geplante Fertigstellung:  
Geplante Gesamtkosten:

August 2025  
9.752.392,50 €



## Neubau einer Realschule mit Zweifachsporthalle

Durchführungsvereinbarung Nr. 06/2024 vom 17.05.2024

### Erforderliche Leistungen

- Neubau einer dreizügigen Realschule in Massivbauweise mit einer Zweifachturnhalle. Fenster- und Türanlagen werden im Erdgeschoss als Pfosten-Riegelkonstruktion und im 1. Obergeschoss als dreifach verglaste Fenster mit außenliegender Verschattung ausgebildet. Die Dächer beider Gebäude werden intensiv begrünt und mit einer PV-Anlage ausgestattet. Das Schulgebäude erhält zwei überdachte Eingänge, ein zentrales Foyer mit ca. 200 m<sup>2</sup> Fläche und eine offene Treppe, die beide Gebäudeflügel miteinander verbindet. Neben 22 Normalklassen und 9 Fachklassen finden sich alle erforderlichen Verwaltungs-, Sozial-, Gemeinschafts-, Technik- und Sanitärräume und ein behindertengerechter Aufzug im Gebäude.
- Freiflächen von insgesamt ca. 6.300 m<sup>2</sup> mit Spiel-, Sitz- und Aufenthaltsmöglichkeiten, Grünflächen und überwiegend versickerungsfähiger Fläche.



Geplante Fertigstellung:  
Geplante Gesamtkosten:

Dezember 2027  
34.557.918,70 €



## Neubau einer Realschule mit Zweifachsporthalle

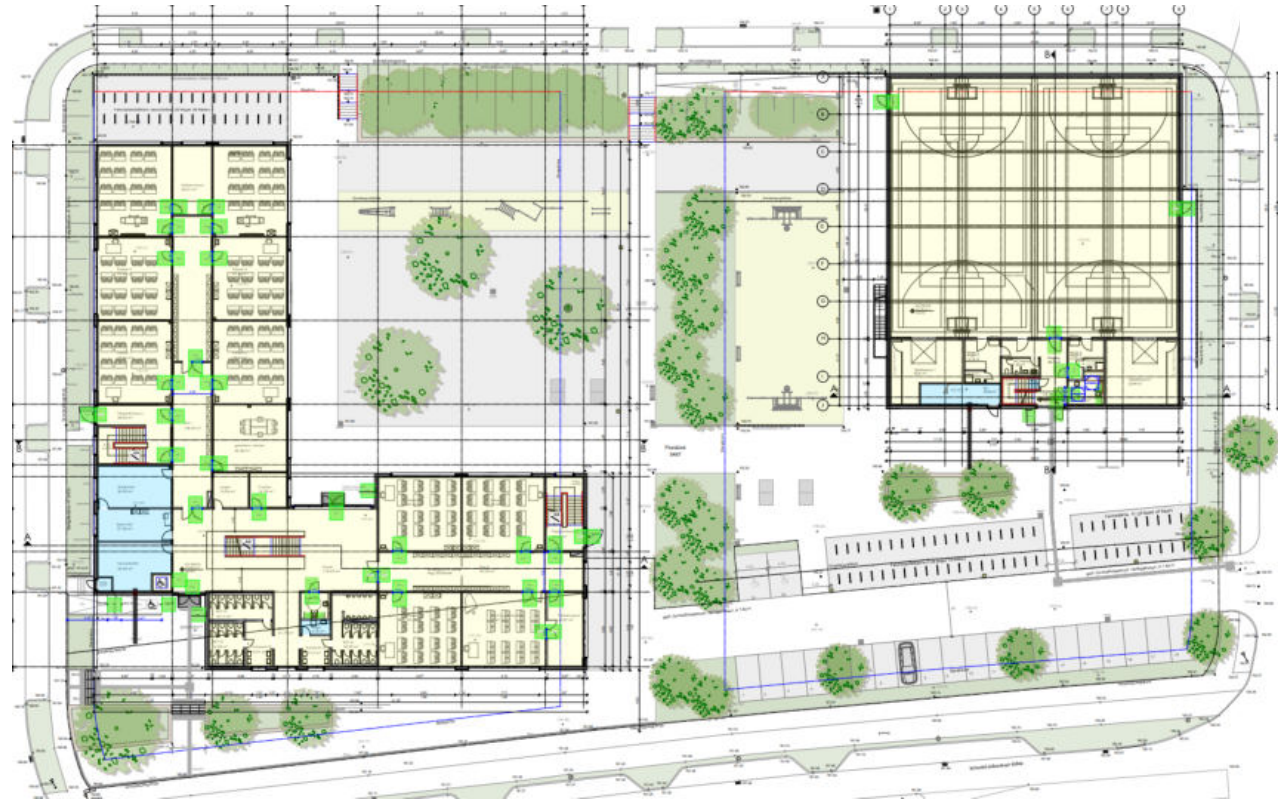
Durchführungsvereinbarung Nr. 06/2024 vom 17.05.2024

### Fertiggestellt:

- Auftragsvergabe der Fachplanerleistungen, Tragswerksplanung, Vermessung, Brandschutz, Freianlagen, Bauphysik, Bodengutachten, Elektroplanung, Prüfstatik, Raumakustik, Sicherheits- und Gesundheitskoordinator (SiGeKo)
- Genehmigungsplanung / Baugenehmigung

### zur Zeit:

- Erstellung der Ausführungsplanung und Vorbereitung der europaweiten GU-Ausschreibung
- Die Umsetzung der Maßnahme erfolgt gemäß Bauzeiten- und Kostenrahmen.



Geplante Fertigstellung:  
Geplante Gesamtkosten:

Dezember 2027  
34.557.918,70 €

## Fenstersanierung an der Marienrealschule (Pestalozzistraße)

Durchführungsvereinbarung Nr. 04/2024 vom 17.05.2024

### Erforderliche Leistungen:

- Vorhandene Kunststofffenster des Schulgebäudes werden durch Aluminiumfenster mit Isolierverglasung ersetzt.
- Die Maßnahme wird in drei Bauabschnitte (BA) ausgeführt.

### Fertiggestellt:

- Der 1. BA wurde in den Herbstferien baulich fertiggestellt.
- Der 2. BA wurde termingerecht umgesetzt. Insgesamt wurden 18 Fensteranlagen an der Schulhofseite durch neue Aluminiumfenster ersetzt.

### Zur Zeit:

- Erstellung der Dokumentation
- Rechnungsprüfung

- Die Umsetzung der Maßnahme erfolgt gemäß Bauzeiten- und Kostenrahmen.



Geplante Fertigstellung:  
Geplante Gesamtkosten:

März 2027  
288.200,00 €

## Modernisierung

Durchführungsvereinbarung Nr. 02/2024 vom 05.02.2024

Verbesserung der Schulinfrastruktur im Rahmen des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes (KInvFöG NRW)



Wir fördern  
kommunale  
Investitionen

### Erforderliche Leistungen

- Errichtung eines neuen Lehrerzimmers nach aktuellen Wärme- und Schallschutzanforderungen im Bestandsgebäude durch räumliche Abtrennung eines Teils des „Pädagogischen Zentrums“. Ein zusätzlicher Abstellraum wird baulich errichtet.
- Sanierung des Sportboden-Kunststoffbelages des Kleinspielfelds
- Sanierung der überdachten Fahrradstellplätze

### Fertiggestellt:

- Sanierung Sportboden-Kunststoffbelag des Kleinspielfeldes
- Ausführung der Trockenbauwände für das Lehrerzimmer / Lagerraum
- Beauftragung des überdachten Fahrradabstellplatzes
- Installation der Fensteranlagen

### zur Zeit:

- Fertigstellung der Rohinstallation (Elektro, Heizung, Sanitär)
  - Montage der Deckenunterkonstruktion
  - Einbau der Türanlage
- Die Umsetzung der Maßnahme erfolgt gemäß Bauzeiten- und Kostenrahmen.

Zeitl. Anpassung vom 16.12.2024

Geplante Fertigstellung:

Geplante Gesamtkosten:

September 2025

374.143,77 €





## Reparatur/Instandsetzung der Sicherheitsbeleuchtung in der Sporthalle (SiBel)

Durchführungsvereinbarung 02/2025 vom 12.02.2025

### Erforderliche Leistungen

- Im Zuge der gesetzlich vorgeschriebenen Wartungen/Inspektionen der Sicherheitsnotbeleuchtung (SiBel) werden in der Sporthalle Reparaturen/Instandsetzungsmaßnahmen umgesetzt. Die Bestandsanlage wird inklusive der Leuchten, Kabelwege und Schaltschränke instandgesetzt.

### Fertiggestellt:

- Erstellung der Ausführungsplanung und Ausschreibung
- Elektroinstallation der Sporthallen und Umkleiden

### zur Zeit:

- Ausführung der Leitungsverlegung
  - Montage der Notbeleuchtung
  - Montage der Fluchtwegkennzeichnung
- Die Umsetzung der Maßnahme erfolgt gemäß Bauzeiten- und Kostenrahmen.



Geplante Fertigstellung:  
Geplante Gesamtkosten:

August 2025  
115.400,00 €



## Austausch einer Gasheizung

Durchführungsvereinbarung 04/2025 vom 20.03.2025

### Erforderliche Leistungen

- Aufgrund einer Störung an der Heizungsanlage (starkem Druckverlust) wurde festgestellt, dass der Aluminium-Guss-Wärmetauscher aus dem Jahr 2011 an der Unterseite irreparabel gerissen ist.
- Die Heizungsanlage musste sofort abgeschaltet werden
- Eine neue Gasbrennwertanlage wurde bestellt

### Fertiggestellt:

- Die fachgerechte Montage des neuen Gaskessels ist abgeschlossen.

### zur Zeit:

- Erstellung der Dokumentation
  - Rechnungsprüfung
- Die Umsetzung der Maßnahme erfolgt gemäß Bauzeiten- und Kostenrahmen.



Geplante Fertigstellung:  
Geplante Gesamtkosten:

Juni 2025  
85.000,00 €

## LED-Umstellung

Durchführungsvereinbarung Nr. 12/2024 vom 03.07.2024

### Erforderliche Leistungen

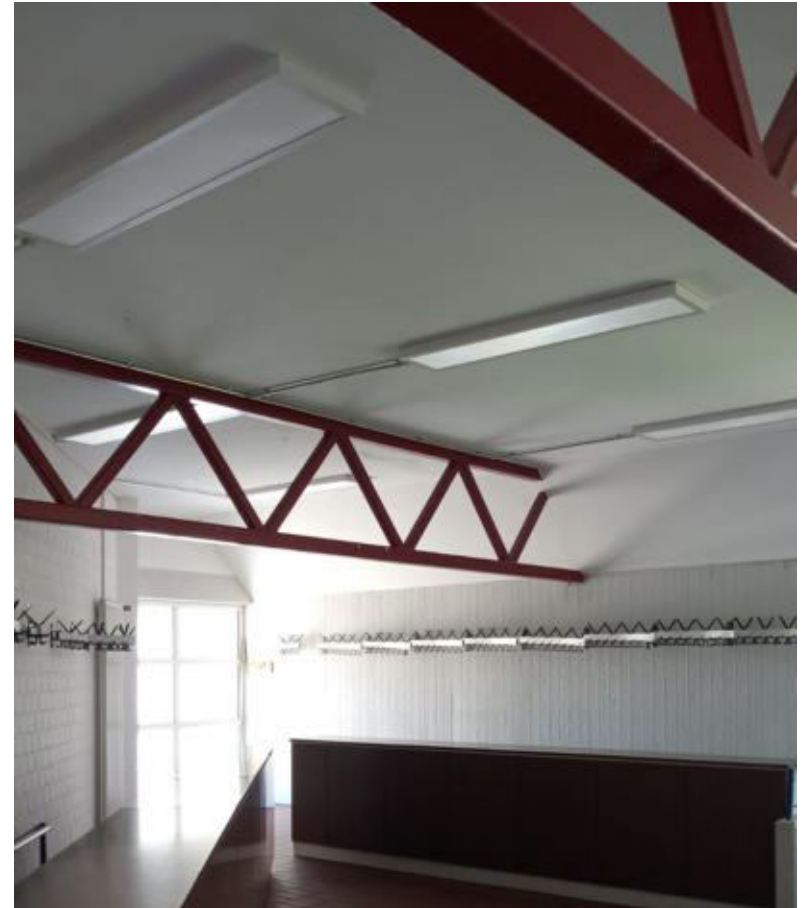
- Das vorhandene Rohrsystem in den Klassenräumen, im Treppenhaus und im Foyer der Mehrzweckhalle wird durch ein modernes Rasterleuchten-System in mehreren Bauabschnitten (BA) ersetzt.

### Fertiggestellt:

- Austausch der Leuchten in den Klassenräumen (1. BA)
- Austausch weiterer Leuchten im Treppenhaus, in den Schulfluren und im Foyer der Mehrzweckhalle (2. BA)
- Die Durchführung der Maßnahme ist abgeschlossen.

### zur Zeit:

- Erstellung der Dokumentation
  - Rechnungsprüfung
- Die Umsetzung der Maßnahme erfolgt gemäß Bauzeiten- und Kostenrahmen.



Geplante Fertigstellung:  
Geplante Gesamtkosten:

Dezember 2025  
50.275,00 €

## Erweiterung der OGS

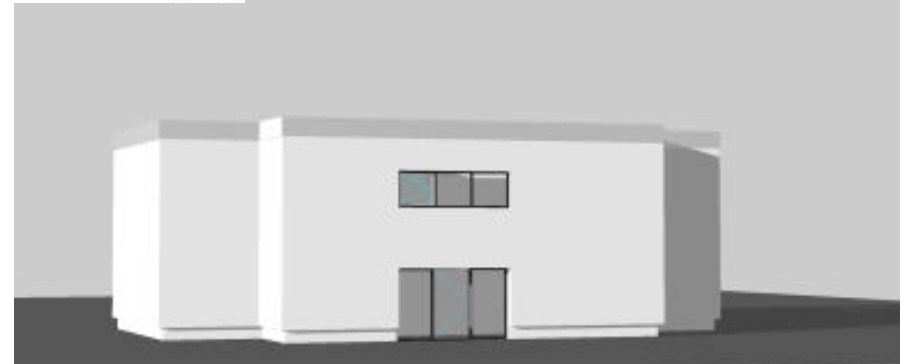
Durchführungsvereinbarung Nr. 17/2024

- Förderprogramm Ausbau ganztägiger Bildungs- und Betreuungsangebote für Kinder im Grundschulalter; Antragstellung im Jahr 2024 – Bescheid steht noch aus

### Erforderliche Leistungen

- Anstelle des eingeschossigen Holzpavillons ist ein neues, zweigeschossiges, massives Gebäude inkl. eines Wärmedämmverbundsystems geplant. Hierzu wird das bestehende Gebäude zurückgebaut.
- Lichtdurchflutete Fenster- und Türanlagen mit außen liegendem Sonnenschutz/Verdunklung, Dachbegrünung, Photovoltaikanlage (PV) und hocheffizienter Luft,- Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung, Akustikdecken mit LED-Beleuchtung sind geplant.
- Im Gebäude sind ein großer Mehrzweckraum mit Lehrküche, zwei Klassenräume, zwei Flure, barrierefreier Aufzug und ein Putzmittelraum geplant.

Ansicht Eingang



Ansicht Schulhof



Geplante Fertigstellung:  
Geplante Gesamtkosten:

Juli 2027  
1.847.967,75 €

## Erweiterung der OGS

Durchführungsvereinbarung Nr. 17/2024

- Förderprogramm Ausbau ganztägiger Bildungs- und Betreuungsangebote für Kinder im Grundschulalter; Antragstellung im Jahr 2024 – Bescheid steht noch aus

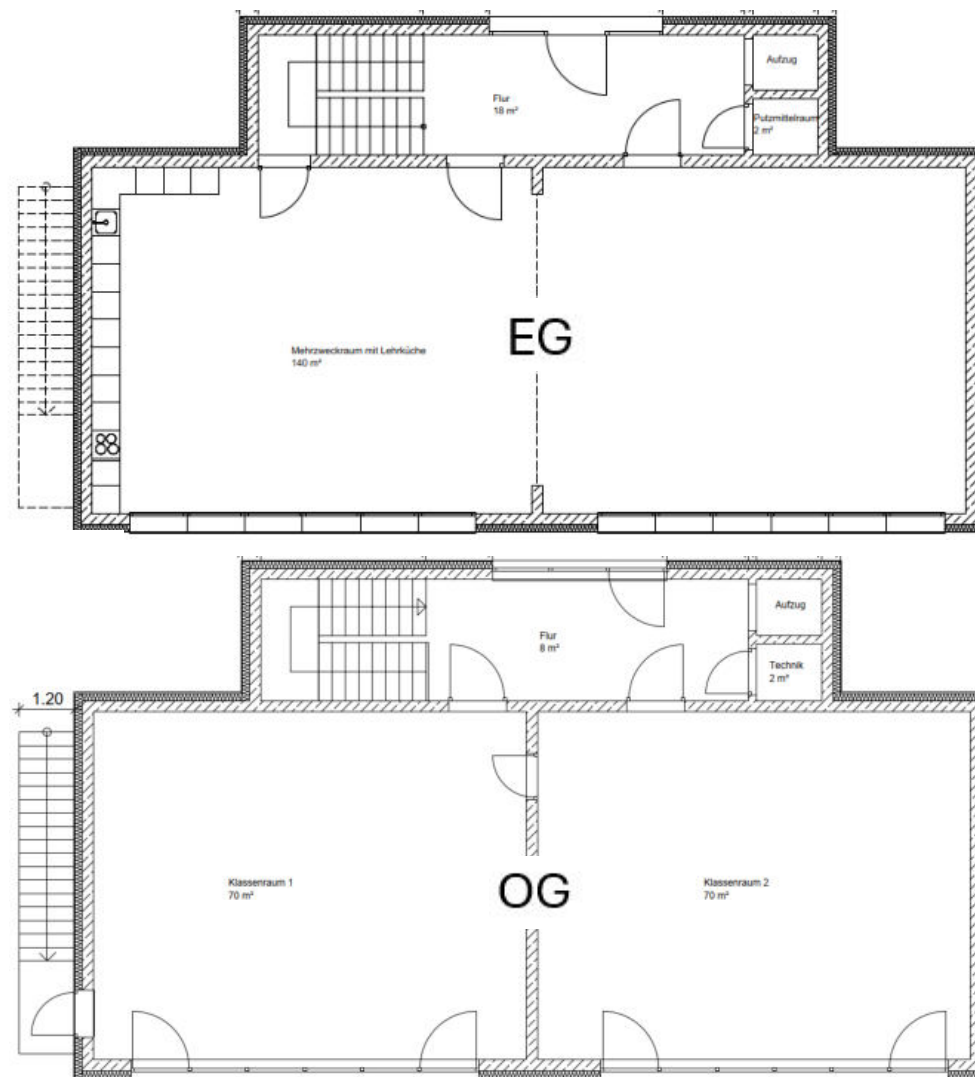
### Fertiggestellt:

Ausschreibungen und Vertragsabschluss für:

- Planerleistung für Objektplanung
- Fachplanung / Tragwerksplanung und Bauphysik
- Fachplanung Technische Ausrüstung (TA)
- Prüfstatik, Vermessung und Brandschutz

### zur Zeit:

- Vorbereitung der Ausschreibung für den Sicherheits- und Gesundheitskoordinator (SiGeKo)
  - Erstellung der Entwurfsplanung
- Die Umsetzung der Maßnahme erfolgt gemäß Bauzeiten- und Kostenrahmen.



Geplante Fertigstellung:  
Geplante Gesamtkosten:

Juli 2027  
1.847.967,75 €



## Parkettschleifarbeiten

Durchführungsvereinbarung Nr. 03/2025 vom 03.04.2025

### Erforderliche Leistungen:

- Aufarbeitung des Stäbchenparkettbodens mit Versiegelung
- Klassen- und Gruppenräume im Obergeschoss (links)  
(ca. 725 m<sup>2</sup> = ¼ der Fläche)

### Fertiggestellt:

- Erstellung der Ausführungsplanung und Ausschreibung
- Die Maßnahme wurde beauftragt

### zur Zeit:

- Die Umsetzung der Maßnahme erfolgt in den Sommerferien 2025.
- Die Umsetzung der Maßnahme erfolgt gemäß Bauzeiten- und Kostenrahmen.



Geplante Fertigstellung:  
Geplante Gesamtkosten:

Oktober 2025  
45.077,50 €

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!